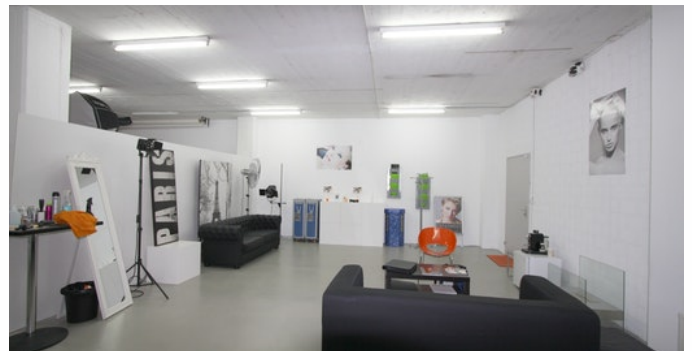


1.OG Atelier-/Gewerbefläche

Ausbau/Infrastruktur

- Betonboden gestrichen
- Deckenbeleuchtung
- Lamellenstoren
- flexible Raumaufteilung möglich
- Tageslicht
- zwei Personenlifte zur Mitbenutzung
- zwei Warenlifte zur Mitbenutzung direkt neben Fläche
- zusätzlicher Warenlieferungszugang
- getrennte WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Rampe mit Hebebühne zur Anlieferung
- Aussenparkplätze/Lagerfläche auf Anfrage

Das Ausbaupotential bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelle Wünsche und Ansprüche. Der heutige Zustand präsentiert sich zweckmässig und gepflegt als Fotostudio, Atelier, Produktion, Gewerbe- oder Bürofläche. Die Fläche lässt einen individuellen und grossen Spielraum für die Raumaufteilung zu.



Status	Verfügbar
Mietzins exkl. Nk	CHF 150.- pro m ² /p.a.
Verfügbarkeit	ab sofort
Etage	1.OG
Nutzfläche	173 m ²
Öffentl. Verkehr	20 m
Einkauf	150 m
Autobahnanschluss	1000 m
Raumhöhe	3.0 m
Lift	<input checked="" type="checkbox"/>
Parkplatz	<input checked="" type="checkbox"/>
Anfahrrampe	<input checked="" type="checkbox"/>
Hebebühne	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletten	<input checked="" type="checkbox"/>
Stromanschluss	<input checked="" type="checkbox"/>