

Zürichstrasse 98, 8600 Dübendorf - Ausgebaute Büro-/Atelierflächen für Kreative

LAGE

Stadt Dübendorf

Dübendorf hat ca. 17'500 Arbeitsplätze und ca. 25'000 Einwohner und ist damit die viertgrösste Gemeinde im Kanton Zürich. Dübendorf zeichnet sich als unmittelbarer Vorort zur Finanz- und Wirtschaftsmetropole Zürich aus.

Mit dem Bahnhof Dübendorf mit zwei und dem Bahnhof Stettbach mit drei S-Bahn-Linien ist Dübendorf ausgezeichnet erschlossen. Verschiedene Buslinien und die Glattalbahnen vernetzen Dübendorf mit der Stadt Zürich und dem Flughafen.

Mögliche Erweiterungsoptionen des Glattalbahnen-Netzes werden im Projekt GlattalbahnenPLUS diskutiert. Im Richtplan des Kantons Zürich sind Fortsetzungsstrassen der Glattalbahnen bereits festgesetzt: einerseits ab Flughafen Fracht in Richtung Kloten Zentrum und Bassersdorf, andererseits aus dem Raum Giessen (Dübendorf) in Richtung Flugplatzareal Dübendorf, Wangen-Brüttisellen und Dietlikon.

Liegenschaft

Die Liegenschaft Zürichstrasse 98 ist Teil des Entwicklungsgebietes Hochbord im westlichen Gemeindegebiet von Dübendorf. Das ebene Gewerbegebiet 'Sonnental' wird durch die Verbindungsstrassen Neugut-, Ring- und Zürichstrasse begrenzt.

Sie haben zudem beste Anbindungen an den ÖV mit den umliegenden Haltestellen. Die Bus-Haltestelle „Sonnental“ befindet sich direkt vor dem Haupteingang. Die Haltestelle „Ringwiesen“ der Glattalbahnen ist in 2 Gehminuten erreichbar. Der S-Bahnhof „Zürich-Stettbach“ ist in weniger als 7 Gehminuten erreichbar.

Aufgrund der ausreichend vorhandenen Parkplätze und guten Anlieferungsmöglichkeiten ist die Erschliessung für den motorisierten Privatverkehr optimal. Die Autobahnanbindung ist in drei Minuten erreichbar (A1, A51/A53 in alle Richtungen der Schweiz, 15min bis zum Flughafen, 15min Stadtzentrum Zürich).

<http://www.sbb.ch/fahrplan.html>

<http://map.search.ch/>

